



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 477/20
Идент. број предмета: 19-01-00477-20-0025
Дана 05.06.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету
Извршног повериоца: **ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО У АЛЕКСИНЦУ**,
Алексинац, ул. КЊАЗА МИЛОША бр. 50, МБ 17865811, ПИБ 108347936, број рачуна 840-
1620-21 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР,
против

Извршног дужника: **Добривоје Цветковић**, Алексинац, ул. Дашница, ЈМБГ
1608965731328, ИД (ЗК.бр.165/2017) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу
Основног суда у Алексинцу И-470/2019 од 17.09.2019. године, у складу са члановима 151., 171.,
172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр.
106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење) 05.06.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника, процењена дана
12.11.2025. године, и то:

- кп. бр. 206, пашњак 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 306 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.725,00** динара,
- кп. бр. 267, шума 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 116 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **2.900,00** динара
- кп. бр. 299, шума 4. класе, у мзв. Велики Мишинац од 467 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **11.675,00** динара
- кп. бр. 395, њива 4. класе, у мзв. Пландиште од 169 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.098,00** динара
- кп. бр. 399, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 170 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **7.140,00** динара
- кп. бр. 706, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 1.003 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **30.090,00** динара
- кп. бр. 722, њива 7. класе, у мзв. Пландиште од 197 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **5.910,00** динара
- кп. бр. 955, њива 3. класе, у мзв. Сланиште – доњи рид од 667 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **32.016,00** динара
- кп. бр. 969, њива 5. класе, у мзв. Сланиште од 2.167 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **104.112,00** динара
- кп. бр. 1166, њива 5. класе, у мзв. Продор – горњи рид од 1032 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **49.536,00** динара
- кп. бр. 1119, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 939 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **45.702,00** динара
- кп. бр. 1120, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 1056 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **50.688,00** динара

- кп. бр. 1234, њива 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 428 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **8.560,00** динара
- кп. бр. 1235, виноград 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 327 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **6.540,00** динара
- кп. бр. 1236, њива 6. класе, у мзв. Велики Мишинац од 827 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **29.772,00** динара
- кп. бр. 1259, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.417 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **68.016,00** динара
- кп. бр. 1297, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.048 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **50.304,00** динара
- кп. бр. 1720, њива 6. класе, у мзв. Кита од 986 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **29.580,00** динара
- кп. бр. 1781, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **28.350,00** динара
- кп. бр. 1822, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **34.022,00** динара
- кп. бр. 1865, врт 3. класе, у мзв. Тутуниште од 160 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **3.200,00** динара
- кп. бр. 1968, виноград 4. класе, у мзв. Тутуниште од 380 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **9.500,00** динара
- кп. бр. 2174, њива 6. класе, у мзв. Кита од 663 мкв, КО Дашница, процењена на износ од **16.700,00** динара

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- кп. бр. 206, пашњак 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 306 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **7.725,00** динара, почетна цена износи **5.407,50** динара,
- кп. бр. 267, шума 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 116 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **2.900,00** динара, почетна цена износи **2.030,00** динара,
- кп. бр. 299, шума 4. класе, у мзв. Велики Мишинац од 467 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **11.675,00** динара, почетна цена износи **8.172,50** динара,
- кп. бр. 395, њива 4. класе, у мзв. Пландиште од 169 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **7.098,00** динара, почетна цена износи **4.968,60** динара,
- кп. бр. 399, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 170 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **7.140,00** динара, почетна цена износи **4.998,00** динара,
- кп. бр. 706, њива 5. класе, у мзв. Пландиште од 1.003 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **30.090,00** динара, почетна цена износи **21.063,00** динара,
- кп. бр. 722, њива 7. класе, у мзв. Пландиште од 197 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **5.910,00** динара, почетна цена износи **4.137,00** динара,
- кп. бр. 955, њива 3. класе, у мзв. Сланиште – доњи рид од 667 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **32.016,00** динара, почетна цена износи **22.411,20** динара,
- кп. бр. 969, њива 5. класе, у мзв. Сланиште од 2.167 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **104.112,00** динара, почетна цена износи **72.878,40** динара,
- кп. бр. 1166, њива 5. класе, у мзв. Продор – горњи рид од 1032 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **49.536,00** динара, почетна цена износи **34.675,20** динара,
- кп. бр. 1119, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 939 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **45.702,00** динара, почетна цена износи **31.991,40** динара,
- кп. бр. 1120, њива 5. класе, у мзв. Пужар од 1056 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **50.688,00** динара, почетна цена износи **35.481,60** динара,
- кп. бр. 1234, њива 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 428 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **8.560,00** динара, почетна цена износи **5.992,00** динара,
- кп. бр. 1235, виноград 5. класе, у мзв. Велики Мишинац од 327 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **6.540,00** динара, почетна цена износи **4.578,00** динара,

- кп. бр. 1236, њива 6. класе, у мзв. Велики Мишинац од 827 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **29.772,00** динара, почетна цена износи **20.840,40** динара,
- кп. бр. 1259, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.417 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **68.016,00** динара, почетна цена износи **47.611,20** динара,
- кп. бр. 1297, њива 6. класе, у мзв. Тутуниште од 1.048 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **50.304,00** динара, почетна цена износи **35.212,80** динара,
- кп. бр. 1720, њива 6. класе, у мзв. Кита од 986 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **29.580,00** динара, почетна цена износи **20.706,00** динара,
- кп. бр. 1781, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **28.350,00** динара, почетна цена износи **19.845,00** динара,
- кп. бр. 1822, њива 6. класе, у мзв. Кита од 945 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **34.022,00** динара, почетна цена износи **23.815,40** динара,
- кп. бр. 1865, врт 3. класе, у мзв. Тутуниште од 160 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **3.200,00** динара, почетна цена износи **2.240,00** динара,
- кп. бр. 1968, виноград 4. класе, у мзв. Тутуниште од 380 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **9.500,00** динара, почетна цена износи **6.650,00** динара,
- кп. бр. 2174, њива 6. класе, у мзв. Кита од 663 мкв, КО Дашница, процењује се на износ од **16.700,00** динара, почетна цена износи **11.690,00** динара

II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **03.07.2026. године**, са почетком у **13** часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

III

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **ИИ 477/20**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **И.И- 477/20**”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

документ обрадила: Данијела Тошић



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић